



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Francesco Milia c/o Ing. Andrea Masala  
andrea.masala@ingpec.eu  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Iglesias  
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna  
meridionale  
e p.c. Comune di Carloforte

**Oggetto: Realizzazione di un parcheggio e di un barbecue. Proponente: Sig. Francesco Milia.  
Comune: Carloforte. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.  
Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di  
Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 18 luglio 2025 (prot. D.G.A. n. 20568 del 18.07.2025) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il proponente intende realizzare un parcheggio e un barbecue di pertinenza di un fabbricato sito in loc. Canalfondo snc, censito al foglio 13, particelle 983 e 2787 del Comune di Carloforte, su aree inquadrare nella zona urbanistica omogenea F del vigente P.d.F. e in zona urbanistica omogenea C2 del P.U.C. adottato.

Il barbecue, delle dimensioni m 2,35 x m 2,10 x m 1,80, verrà realizzato nella particella 983, previa demolizione di quello esistente, sarà posizionato nella stessa area di sedime e con dimensioni leggermente minori del precedente, con una volumetria inferiore ai 10 m<sup>3</sup>.

Il parcheggio, avente una superficie di circa 20 m<sup>2</sup>, verrà realizzato nella particella 2787, su un'area attualmente incolta e recintata con muri di pietrame, accessibile al fabbricato esistente da una strada interpoderale. Il progetto prevede la regolarizzazione del fondo e il livellamento in terra battuta, la realizzazione di un muro in c.a. dell'altezza di m 3, rivestito con pietra locale, a sostegno dell'attiguo rilevato stradale della SP 1, e la manutenzione dei muri di confine esistenti.

L'opera ricade in prossimità della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento interessa un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario. In



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

prossimità dell'area d'intervento è presente l'habitat cod 9540 "*Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici*", che non subirà interferenze dirette e/o indirette.

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia di intervento, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO\_AMB.RUR\_6: la pietra utilizzata per la realizzazione dei muretti a secco sarà reperita all'interno del fondo o nelle sue vicinanze;
- CO\_AMB.RUR\_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;

considerato che l'intervento si inserisce in una zona antropizzata e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI